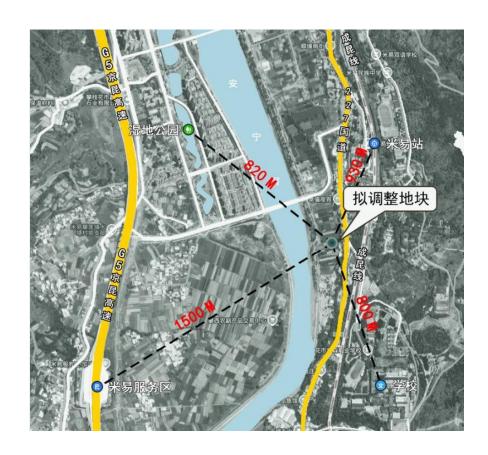
三、现状概况

1.区位分析

①拟调整地块在米易县区位

本次规划拟调整地块位于米易县南部新城片区东侧, 距米易县政府直线距离约2.6km,占据新城发展的拓展区域,地理位置优越。西侧直接毗邻安宁河,河景资源和生态景观界面良好。





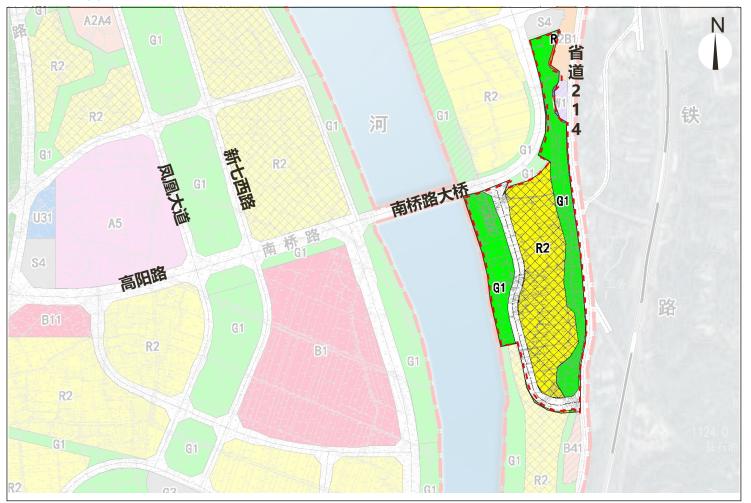
拟调整地块在米易县区位图

三、现状概况

1.区位分析

②拟调整地块在控规区位

拟调整地块位于南部新城片区东南部,南侧为公园绿地、居住用地及加油加气站用地,西侧为安宁河,北侧为公园绿地、居住用地。



---- 规划范围 二类居住用地 R22 服务设施用地 R2B1 二类居住与商业综合用地 A1 行政办公用地 A2A4 文化体育用地 A33 中小学用地 医疗卫生用地 商业用地 零售商业用地 商业娱乐康体用地 加油加气站用地 S4 交通场站用地 S42 社会停车场用地 供水用地 通信用地 排水用地 消防用地 W1 一类物流仓储用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 村庄建设用地 区域交通设施用地 区域公用设施用地 农林用地 城市发展备用地 现状保留用地 已出让/已划拨用地

图 例

拟调整地块在控规区位图

2.调整前后对比

指标调整前后对比一览表											
状态	地块编号	类别 代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位 (个)	建议开口 方向	设施配建及备注	
调整前	南H03-G1	G1	21025	-	-	-	-	-	-	配建10kV环网柜	
	南H09-G1	G1	13153	-	-	-	-	-	-	-	
	南H10-R2	R2	33189	2.5	35	30	80	-	西	配建6班幼儿园	
调整后	南H03-1401	1401	19932	-	-	-	-	-	-	配建10kV环网柜	
	南H09-1401	1401	11469	-	-	-	-	-	-	-	
	南H10-0901	0901	21706	≤1.5	≤50	≥25	36	≥0.5车位/100㎡建 筑面积	西, 北	-	
	南H16-0901	0901	16893	≤1.5	≤35	≥30	36	≥0.5车位/100㎡建 筑面积	西	-	
	南H17-1401	1401	822	-	-	-	-	-	-	-	
	南H18-1401	1401	3305	-	-	-	-	-	-	-	

