

三、现状概况

1. 区位分析

① 拟调整地块在米易县区位

本次规划拟调整地块位于米易县南部新城片区东侧，距米易县政府直线距离约2.6km，占据新城发展的拓展区域，地理位置优越。西侧直接毗邻安宁河，河景资源和生态景观界面良好。



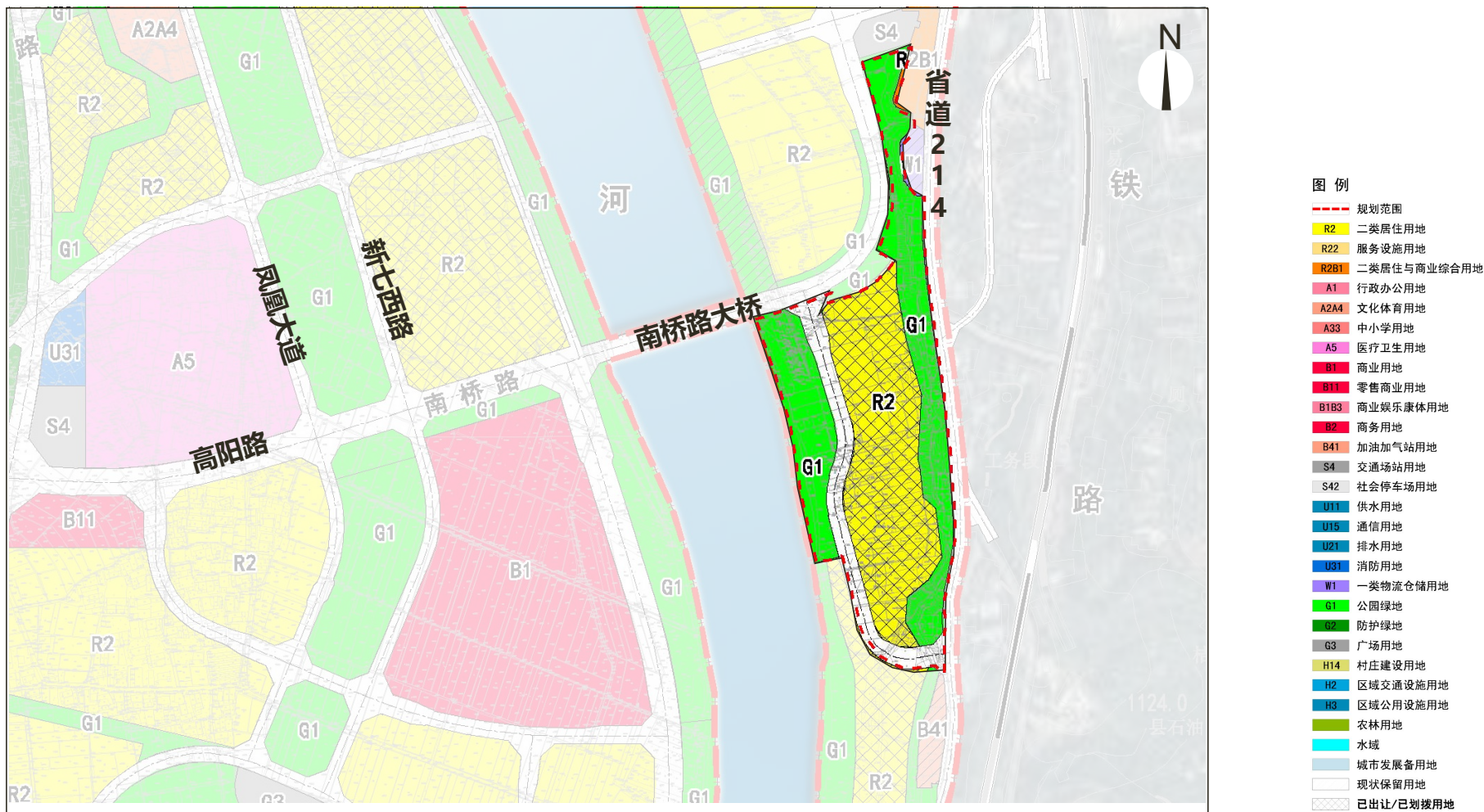
拟调整地块在米易县区位图

三、现状概况

1. 区位分析

②拟调整地块在控规区位

拟调整地块位于南部新城片区东南部，南侧为公园绿地、居住用地及加油加气站用地，西侧为安宁河，北侧为公园绿地、居住用地。



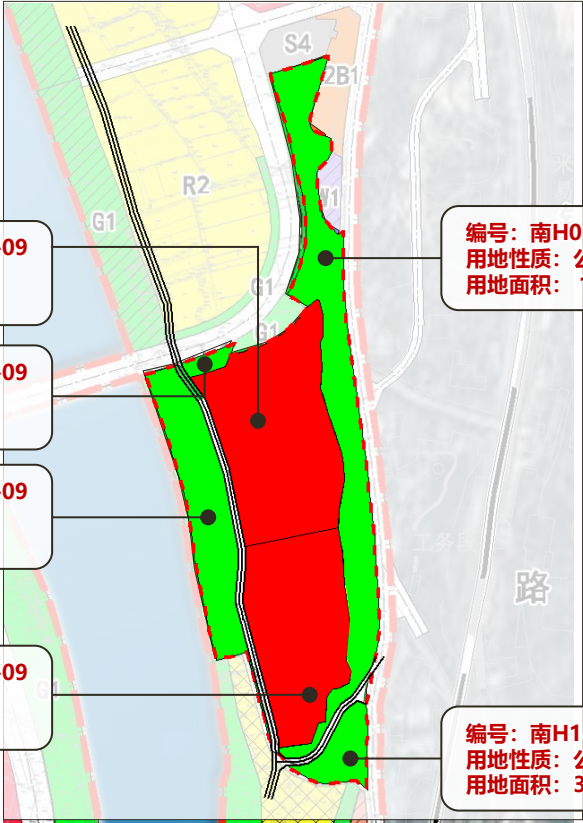
拟调整地块在控规区位图

2.调整前后对比

指标调整前后对比一览表										
状态	地块编号	类别代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位 (个)	建议开口方向	设施配建及备注
调整前	南H03-G1	G1	21025	-	-	-	-	-	-	配建10kV环网柜
	南H09-G1	G1	13153	-	-	-	-	-	-	-
	南H10-R2	R2	33189	2.5	35	30	80	-	西	配建6班幼儿园
调整后	南H03-1401	1401	19932	-	-	-	-	-	-	配建10kV环网柜
	南H09-1401	1401	11469	-	-	-	-	-	-	-
	南H10-0901	0901	21706	≤1.5	≤50	≥25	36	≥0.5车位/100m²建筑面积	西, 北	-
	南H16-0901	0901	16893	≤1.5	≤35	≥30	36	≥0.5车位/100m²建筑面积	西	-
	南H17-1401	1401	822	-	-	-	-	-	-	-
	南H18-1401	1401	3305	-	-	-	-	-	-	-



规划调整前用地布局



规划调整后用地布局